



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 67

Кулаева А.В.

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г Оренбург, мкр. поселок Ростоши, ул Ростошинская, зд 14А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	-	Собственная котельная
1.3	Год постройки	2022	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	<u>-</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	-	Собственная котельная
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>Сталь (собственная котельная)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	27.09.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	01.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2026	
	2024-2025 г.г.	18.04.2026	
	2025-2026 гг.	29.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	79,936 Гкел	
	2024-2025 г.г.	102,427 Гкел	
	2025-2026 гг.	89,383 Гкел	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	-	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	-	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.09.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	Не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	- -	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 15.09.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	-	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	-	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 31.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	-	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	-	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	-	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	-	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	-	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	-	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	Не требуется

зав. зав.
(должность)

Савина М.В.
(фамилия, инициалы)

Савина М.В.
(подпись)

Место печати

« ____ » _____ 20__ года

